

LOCATAIRES

DOCUMENTS DU DOSSIER

	Étudiant ¹	Apprenti ¹	Salarié CDI ²	Fonctionnaire titulaire	Gérant ³	Profession libérale, Artisan, Autoentrepreneur ³	AAH / Invalidité	Retraité
CNI / Passeport / Titre de séjour	Requis	Requis	Requis	Requis	Requis	Requis	Requis	Requis
Carte étudiante / Certificat de scolarité / Convention de stage	Requis							
Taxe Foncière / 3 dernières quittances de loyer / Attestation d'hébergement			Requis	Requis	Requis	Requis	Requis	Requis
REVENUS⁴								
Contrat de travail / Attestation employeur		Requis	Requis					
3 derniers bulletins de salaire		Requis	Requis	Requis (+arrêté de titularisation si ce n'est pas précisé)	Requis (si salarié)			
Attestation + pensions								Requis
Extrait K-bis					Requis	Requis		
Bilan comptable (Année N et N-1)					Requis			
Déclaration CA Année N et N-1						Requis		
Dernier avis d'imposition			Requis	Requis	Requis	Requis	Requis	Requis
Attestation CAF des 3 derniers mois ⁵	Requis	Requis	Requis	Requis	Requis	Requis	Requis	Requis
Simulation APL ⁵	Requis	Requis	Requis	Requis	Requis	Requis	Requis	Requis

Conditions requises : Revenus Principaux + Revenus Complémentaires – Pension Alimentaire versée > 2,63 x Loyer charges comprises

1 - Pour les étudiants et apprentis, la caution doit fournir les mêmes documents et respecter les mêmes conditions qu'un candidat locataire.
2 - Salarié Salarié CDI en période d'essai, Salarié CDD, Fonctionnaire contractuel, Contrat de professionnalisation, Intérimaires longue durée ou Intermittents du spectacle.

3 - Les gérants salariés et les travailleurs non-salariés doivent avoir à minima 2 années d'ancienneté.

Attention : le chiffre d'affaires est différent du bénéfice.

4- Le revenu retenu est le «Net à payer avant Prélèvement à la Source ».

5 - Les allocations sociales ne sont pas prises en compte pour les cautions.

Tout dossier incomplet ne sera pas traité

Locations de  l'Impératrice



AGENCE DE L'EMPEREUR

gerance@empereur-immobilier.com
01 47 08 36 83

LOCATAIRES

FORMULAIRE DE CANDIDATURE POUR UN LOCATAIRE

Prénom(s) :

Nom(s) :

Date de naissance :

Référence ou adresse du bien concerné :

Date de visite du bien concerné :

Téléphone : -

Adresse e-mail :

Catégorie professionnelle : ☐ Salarié ☐ Etudiant ☐ Non salarié ☐ Retraité ☐ Autres

Situation professionnelle :

(CDI hors période d'essai, Apprenti etc.) :

Revenu mensuel net :

Autres sources de revenus :

Garant / Caution :

Nombre d'occupants prévus :

Date souhaitée d'entrée dans les lieux :

Durée de location souhaitée :

Autre (demandes, commentaires, informations...) :

